Bauliche Modernisierung der Überbetrieblichen Ausbildungsstätte
[Innung für Elektrotechnik Recklinghausen]

comp|ar
strategien für architektur und städtebau

Zuschlagskriterien für die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots

Gebäude und Innenräume

Termin:	[gem. Einladungsschreiben]
Ort:	[gem. Einladungsschreiben]

TOP 1 Begrüßung durch den Auftraggeber und Vorstellung der Anwesenden

TOP 2 Kurze Bürovorstellung und Vorstellung des Projektteams **[10 min]**

- Kurzvorstellung des Büros
- Kurzvorstellung des Projektteams
  - Persönliche Vorstellung der Mitglieder des Projektteams (Projektverantwortliche) mit Darstellung der beruflichen Erfahrungen und Kurz-Vita

TOP 3 Bearbeitungsorganisation **[40 min]**

Die Präsentation soll durch das Projektteam (insbesondere durch den Projektleiter | die Projektverantwortlichen) erfolgen, die das Projekt im Auftragsfalle bearbeiten. Vorträge durch Mitglieder der Geschäftsführung, die im Auftragsfalle nicht die o.g. Funktionen übernehmen, sind mit Ausnahme der Darstellung allgemeiner Themen wie der Einführung oder Darstellung des Büros nicht erwünscht.

- Vorgesehene Projektorganisation / vorgesehener Projektablauf, unter anderem:
  - Erläuterungen zum Einstieg in das Projekt
  - Vorstellung der Aufbau- und Ablauforganisation
  - Projektablauf über die ausgeschriebenen Leistungen
  - Schnittstellen (innerhalb des Teams, zum AG, etc.)

- Erläuterung zur Herangehensweise an die Aufgabenstellung, unter anderem:
  - Erläuterungen zum Umgang mit der Aufgabe und Herangehensweise an das Projekt insbesondere unter Berücksichtigung der Projektspezifika
  - Auseinandersetzung mit den Projektunterlagen
  - inhaltliche und konzeptionelle Umsetzung sämtlicher Auftragsbestandteile in Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber, den Nutzern, den Fördergebern und den weiteren Beteiligten

- Erläuterung bewerberinterner Methoden zur Termin-/Kostenplanung und -koordination bei der Dienstleistungserbringung anhand dieses Projektes, unter anderem:
  - Angaben zu Methoden zur Einhaltung vorgegebener Termine und zur Planungs- und Bauzeitenplanung, insbesondere zu einem Bauablaufstörungsmanagement
  - Angaben zum geschätzten Zeitbedarf für die Planungs-, Vergabe- und Bauphase
  - Vorstellung von Methoden zur Erreichung besonders wirtschaftlicher Lösungen
  - Angaben zu Methoden zur Erreichung einer Kostensicherheit und zur fortlaufenden Kostenkontrolle, insbesondere zu einem Nachtragsmanagement
  - Plausibilisierung der Kostenziele

- Verfügbarkeit der Projektverantwortlichen
- Aussage zur örtlichen Präsenz während der Ausführungsphase

TOP 4 Rückfragen (inkl. Rückfragen zum Honorarangebot) **[10 min]**

ENTWURF

Bauliche Modernisierung der Überbetrieblichen Ausbildungsstätte [Innung für Elektrotechnik Recklinghausen]

comp|ar
strategien für architektur und städtebau

Zuschlagskriterien für die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots

Gebäude und Innenräume

Bearbeitungsorganisation

- Vorgesehene Projektorganisation / vorgesehener Projektablauf **[15 %]**

  [siehe Tagesordnung]
  Bewertung anhand des Konzeptes zur Bewältigung der Leistung: 0 – 10 Punkte *)

- Erläuterung zur Herangehensweise an die Aufgabenstellung **[40 %]**

  [siehe Tagesordnung]
  Bewertung anhand des Konzeptes zur Bewältigung der Leistung: 0 – 10 Punkte *)

- Kosten- und Terminmanagement **[15 %]**

  Erläuterung bewerberinterner Methoden zur Termin-/Kostenplanung und –koordination bei der Dienstleistungserbringung anhand dieses Projektes
  [siehe Tagesordnung]
  Bewertung anhand des Konzeptes zur Bewältigung der Leistung: 0 – 10 Punkte *)

Preis (Honorar)

- Honorarangebot gem. Angebotsformblatt **[30 %]**

  günstigstes Angebot 10 Pkt. – lineare Abstufung

  [Das günstigste Angebot (bezogen auf das jeweilige Kriterium) erhält 10 Punkte. Die weiteren Bieter erhalten entsprechend der prozentualen Abweichung gegenüber dem günstigsten Angebot ihre Punkte.]

ENTWURF

*) Punktevergabe auf einer Skala von 0 – 10 Punkten:
- 10 Punkte: Angaben des Bieters lassen eine hervorragende Leistungserbringung erwarten
- 0 Punkte: Angaben des Bieters lassen eine unzureichende Leistungserbringung erwarten

Bauliche Modernisierung der Überbetrieblichen Ausbildungsstätte [Innung für Elektrotechnik Recklinghausen]

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Übersicht aller Teilhonorare und Ermittlung des Gesamthonorars

Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. HOAI 2021 (Teil 3, Abschnitt 1)	**Honorar**
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen	121.078,43 €
Besondere Leistungen (optional)	0,00 €
Zwischensumme Gebäude- und Innenraumplanung	**121.078,43 €**

Barrierefrei-Konzept gem. AHO Heft 40 (Stand Februar 2021) - optional	**Honorar**
Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen	10.766,08 €
Zwischensumme Barrierefrei-Konzept	**10.766,08 €**

Ausweisung des Gesamthonorars	**Honorar**
Teilhonorar Gebäudeplanung	121.078,43 €
Teilhonorar Barrierefrei-Konzept (optional)	10.766,08 €
Gesamthonorar	**131.844,51 €**

Stundensätze [netto]	**Ansatz Wertung**	**Summe**
Geschäftsführer	5	0,00 € 0,00 €
Projektleiter	50	0,00 € 0,00 €
Mitarbeiter, der technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllt	50	0,00 € 0,00 €
sonstige Mitarbeiter	50	0,00 € 0,00 €
Wertungsansatz Stundensätze (netto)		**0,00 €**

Hinweis: Sofern nicht anders vereinbart, werden Besondere Leistungen nach Stundenaufwand abgerechnet. Bei der Wertung der Angebote fließen die Stundensätze gem. der o.g. Wertungsansätze in das Honorarangebot ein.

Tagessätze [netto]	**je Tag**
Geschäftsführer	0,00 €
Projektleiter	0,00 €
Mitarbeiter, der technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllt	0,00 €
sonstige Mitarbeiter	0,00 €

ENTWURF

Bauliche Modernisierung der Überbetrieblichen Ausbildungsstätte [Innung für Elektrotechnik Recklinghausen]

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Übersicht aller Teilhonorare und Ermittlung des Gesamthonorars

Ausweisung des Gesamthonorarszzgl. Nebenkosten und Umsatzsteuer	**Honorar**
Gesamthonorar Grundleistungen und Besondere Leistungen	131.844,51 €
Nebenkosten (inkl. Reisekosten, ohne Baubüro [Baubüro wird mit ausgeschrieben])	0,00 % 0,00 €
Honorarsumme (netto)	**131.844,51 €**
zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer	19,00 % 25.050,46 €
Honorarsumme (brutto)	**156.894,96 €**

ENTWURF

Die Ausführung der in der anliegenden Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen wird zu den angegebenen Konditionen / Preisen angeboten.

Grundlagen des Angebotes sind:
- Vergabeunterlagen,
- Vertragsentwurf,
- die Verordnung über die Honorare für Leistungen der Architekten und Ingenieure (HOAI) in der Fassung von 2021,
- die Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB), insbesondere die Regelungen zum Werkvertrag §§ 631 ff. BGB.

Der mit den Vergabeunterlagen vom Auftraggeber vorgelegte und an den markierten Platzhaltern noch zu ergänzende Vertragsentwurf ist in Bezug auf die vorgelegte Entwurfsformulierung ohne Änderungen mit Abgabe des Angebotes als verbindlich anzuerkennen. Die markierten Platzhalter werden nach Abschluss des Vergabeverfahrens mit den spezifischen Daten des Auftragnehmers ergänzt.
Werden im Rahmen der Verhandlungen im vorliegenden Vergabeverfahren zwischen dem Auftraggeber und dem (späteren) Auftragnehmer noch Änderungen von Vertragsinhalten innerhalb der Verhandlungsphase vereinbart, werden diese ebenso noch ergänzt.

Der Entwurf des Vertrags wird in der vorliegenden Form vollumfänglich anerkannt:

Ja. Es gibt keine Anmerkungen.

Bauliche Modernisierung der Überbetrieblichen Ausbildungsstätte [Innung für Elektrotechnik Recklinghausen]

Verhandlungsverfahren gem. VgV

Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Übersicht aller Teilhonorare und Ermittlung des Gesamthonorars

Mir / uns ist bekannt, dass die Angabe unzutreffender oder falscher Erklärungen sowie das Fehlen geforderter Erklärungen / Unterlagen zum Ausschluss des Angebotes führt.

Bindefrist des Angebotes	**31.03.2027**

Ort, Datum

Stempel und Unterschrift des Bieters

Allgemeine Hinweise zum Angebotsformblatt:
Eintragungen des Bieters sind im Angebotsformblatt nur in den gelb markierten Bereichen durch den Bieter vorzunehmen. Änderungen in den sonstigen Formulierungen sind nicht zugelassen und können zum Ausschluss des Angebots führen.

ENTWURF

Bauliche Modernisierung der Überbetrieblichen Ausbildungsstätte
Verhandlungsverfahren gem. VgV
Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Projektteam

Das Projektteam, bestehend aus:	
	[bitte Namen eintragen]
Vertretungsberechtigter Ansprechpartner	
Projektleiter	
stellvertretender Projektleiter	
Gebäude und Innenräume	
Bauleiter	
stellvertretender Bauleiter	
ggf. weitere vorgesehene Mitarbeiter	

wird verbindlich für die Dauer der Leistungserbringung vereinbart.

Einzelne Personen aus dem vorbenannten Projektteam können nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Auftraggebers und aus wichtigem Grund ausgetauscht werden.

Der Auftragnehmer hat dem Auftraggeber nachzuweisen, dass die als Ersatz vorgesehenen Mitarbeiter des Auftragnehmers oder Nachunternehmers über eine entsprechend vergleichbare und einschlägige Qualifikation verfügen. Hierzu hat der Auftragnehmer den Nachweis anhand der im Rahmen der Vergabe ursprünglich geführten Nachweise der Vergabebekanntmachung und ggf. des Bewerberbogens / Angebotes zu führen. Der Auftraggeber behält sich eine Entscheidung über die Zustimmung nach freiem Ermessen vor.

ENTWURF

Bauliche Modernisierung der Überbetrieblichen Ausbildungsstätte
Verhandlungsverfahren gem. VgV
Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. HOAI 2021 (Teil 3, Abschnitt 1)

Anrechenbare Kosten (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)	
KG 300: Bauwerk – Baukonstruktionen	859.453,22 €
KG 400: Bauwerk – Technische Anlagen (vollständig anrechenbar bis zu 25 % der sonst. Anr. Kosten)	214.863,31 €
KG 400: Bauwerk – Technische Anlagen (50 % des Betrages, der 25 % der sonst. anr. Kosten übersteigt)	284.320,61 €
KG 600: Ausstattung und Kunstwerke	75.700,00 €
Summe	**1.434.337,14 €**

Zuordnung der Grundleistungennach § 35 HOAI		
Honorarzone		Honorarzone III
Honorarsatz (Prozent über Basishonorarsatz)	(Basishonorarsatz)	0 %

Leistungsphasen nach § 34 HOAI	**Bewertung nach § 34 HOAI**	**zu erbringende Leistung**	**Honorar**
1. Grundlagenermittlung	2 %	0,00 %	0,00 €
2. Vorplanung	7 %	0,00 %	0,00 €
3. Entwurfsplanung	15 %	0,00 %	0,00 €
4. Genehmigungsplanung	3 %	3,00 %	4.779,41 €
5. Ausführungsplanung	25 %	25,00 %	39.828,43 €
6. Vorbereitung der Vergabe	10 %	10,00 %	15.931,37 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4 %	4,00 %	6.372,55 €
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	32 %	32,00 %	50.980,39 €
9. Objektbetreuung	2 %	2,00 %	3.186,27 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	76,00 %	**121.078,43 €**

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Umbauzuschlag (auf das Grundhonorar inkl. Projektzuschlag/-nachlass) Die mitzuverarbeitende Bausubstanz ist mit dem Umbauzuschlag abgegolten.	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		**121.078,43 €**

Hinweise:

Leistungsphasen 1 - 3: Die den Angebotsunterlagen beigefügten Vorarbeiten sind durch den Bieter zu bewerten und bei der Angebotsabgabe in den Leistungsphasen 1 - 3, durch mögliche Abschläge, angemessen, kalkulatorisch zu berücksichtigen.

ENTWURF

Bauliche Modernisierung der Überbetrieblichen Ausbildungsstätte
Verhandlungsverfahren gem. VgV
Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. HOAI 2021 (Teil 3, Abschnitt 1)

Besondere Leistungen (optional)	**Anmerkung**	**netto [pauschal]**
Aufbereitung der Unterlagen für die Fördergeldgeber (Aktualisierung der Unterlagen zum Zuwendungsantrag (Z-Bau))		0,00 €
LP 3: Aufstellen und Fortschreiben einer vertieften Kostenberechnung		0,00 €
Aufbereitung der Unterlagen für den Verwendungsnachweis		0,00 €
LP 9: Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist	je Begehungstag	0,00 €
Teilhonorar Besondere Leistungen		**0,00 €**

ENTWURF

Bauliche Modernisierung der Überbetrieblichen Ausbildungsstätte
Verhandlungsverfahren gem. VgV
Angebotsformblatt zum indikativen Angebot

Barrierefrei-Konzept gem. AHO Heft 40 (Stand Februar 2021)

Optional

Flächenäquivalent A_q (unverbindlicher Ansatz für das Vergabeverfahren)			
BGF Bereich R (gesamt)			950,00 qm
Hinweis zur überschlägigen Berechnung: Für die tatsächliche Bewertung des Honorares wird das Flächenäquivalent im Rahmen der weiteren Bearbeitung ermittelt. Für die Vergleichbarkeit der Angebote wird ein Flächenäquivalent A_q wie folgt ermittelt: **A_q = BGF * ni * si**			
Nutzungsfaktor (ni)	Schulen (Berufsschule)	**1,2**	
Schwierigkeitsbeiwert 1 (si)	Bestandsgebäude	**1,3**	
Summe			**1.482,00 qm**

Ermittlung Grundhonorar	
Flächenäquivalent A_q	**1.482,00 qm**
Grundhonorar	**10.766,08 €**

Leistungsphasen nach AHO	**Bewertung nach AHO**	**zu erbringende Leistung**	**Honorar**
1. Grundlagenermittlung	8 %	8,00 %	861,29 €
2. Vorplanung	12 %	12,00 %	1.291,93 €
3. Entwurfsplanung	16 %	16,00 %	1.722,57 €
4. Genehmigungsplanung	24 %	24,00 %	2.583,86 €
5. Ausführungsplanung	23 %	23,00 %	2.476,20 €
6. Vorbereitung der Vergabe	1 %	1,00 %	107,66 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	1 %	1,00 %	107,66 €
8. Objektüberwachung	15 %	15,00 %	1.614,91 €
Zwischensumme Grundhonorar	100 %	100,00 %	**10.766,08 €**

Zuschläge/Nachlässe		
frei kalkulierbarer Projektzuschlag (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
frei kalkulierbarer Projektnachlass (auf das Grundhonorar)	0,00 %	0,00 €
Teilhonorar Grundleistungen inkl. Zuschlägen/Nachlässen		**10.766,08 €**

ENTWURF